

物件調書（物件番号2）

基本事項	所在地	高城字反町一8番4
	住所表示	所在地と同じ
	現況面積（登記簿面積）	不明（393.24m ² ）地図番号：Q45-4、K41-3
	現況地目（登記簿地目）	宅地（宅地）
	前用途	集会施設敷
	担当課（前担当課）	財務課（総務課）

敷地状況	現在の状況	更地
	地形・地勢	やや整形地・平坦
	道路の状況	東側：幅員2.5m～2.7mの公衆用道路に接面 接面長さ10.88m
	土地境界の確認	不明（平成20年2月に分筆形跡）
	国土調査	済（昭和51年）平成3年に地積錯誤修正
	占用物・付属物等	敷地内に電力柱（反町枝線4東1）があります。

法規制等	都市計画	都市計画区域内
	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	その他法令の制限	文化財保護法（特別名勝地区：第三種保護地区・埋蔵「反町遺跡」） 都市計画法第29条第1項（開発行為） 建築基準法第22条第1項（屋根性能）、第23条第1項（外壁） 宮城県屋外広告物条例（第三種許可地区） 景観計画区域（松島湾景域） 土砂災害警戒区域等指定には該当しません。

諸事項	供給施設の状況	上水道	接面道路に配管あり（松島町水道事業所）
		下水道	接面道路に配管あり（松島町水道事業所）
		電気	敷地内に電柱あり（東北電力株式会社塩釜営業所）
		ガス	民間プロパンガス
	交通機関	鉄道	JR東北本線（愛宕駅）東南550m（徒歩8分）
		バス	町営バス（松島第二小学校前）東南約500m（徒歩8分）
	公共施設等	松島町役場へ南東約2.5km（徒歩22分）※車の場合4km（7分） 松島町立第二小学校へ東南約500m（徒歩8分） 松島町立松島中学校へ東南約750m（徒歩10分） 認定こども園松島めぶきの森へ東約2.5km（徒歩35分）※車の場合2.6km（6分）	
	その他参考事項	・上下水道について、接面道路に配管があります。現在、使用可能	

		<p>かどうかの確認はしておりませんので、機能の保証はできません。詳細は、松島町水道事業所（022-354-5710）へお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none">・ 接道（公衆用道路）幅員が4 m 未満で後退が必要です。・ 土地の区画・形状を変更する行為は、特別名勝松島の現状変更と開発許可が必要となります。併せて、開発行為と同時に景観法の届出が必要となります。・ 遺跡に該当する地区となりますので、地面の掘削（試掘含む）の際には、埋蔵文化財の発掘の手続きを必要とします。・ 詳細は、下記へお問い合わせください。 特別名勝松島の現状変更・埋蔵文化財掘削 松島町教育課（022-354-5714） 開発指導・景観届出 松島町企画調整課（022-354-5702） 開発許可・建築確認 宮城県建築宅地課開発防災班 （022-211-3244） <ul style="list-style-type: none">・ 敷地の現在高が隣接地（8-6）と接道（公衆用道路）より低いので排水を受け一部水路ができています。・ 敷地の地盤強度及び土壌汚染について、調査を行っていないため不明です。調査及び改良が必要となる場合の費用については、買受人の負担となります。・ 対象地は、松島町防災マップに記載される津波浸水想定区域に該当しません。
--	--	--