

松島町空き家バンク実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、松島町内（以下「町内」という。）の空き家等の有効活用を促進し、町内への移住及び定住の促進並びに地域の活性化を図るため、松島町空き家バンクを実施することに関し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 空き家等 町内の不動産で、次に掲げるものをいう。

ア 現に居住その他の使用がなされていない、又は近い将来において使用しなくなることが予定されている建物及びその敷地

イ 現に使用していない、又は近い将来において使用しなくなるが予定されている土地

(2) 空き家バンク 空き家等の売却又は賃貸を希望する所有者等からの申込みを受けて、当該空き家等の情報を登録し、当該空き家等の購入又は賃借を希望する者に対して、当該情報を提供する事業をいう。

(3) 所有者等 空き家等について所有権その他の権利により、当該空き家等の売却及び賃貸等を行うことができる者をいう。

(4) 利用希望者 空き家バンクに公開された空き家等の購入又は賃借について、空き家バンクに登録を行った所有者等との交渉を希望する者をいう。

(5) 登録事業者 空き家バンク事業者として登録し、空き家バンクに登録された空き家等の媒介等を行う宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家バンク以外の空き家等の取引を妨げるものではない。

(空き家等の登録申込み等)

第4条 空き家バンクの登録を受けようとする所有者等は、松島町空き家バンク情報登録申請書（様式第1号。以下「情報登録申請書」という。）及び松島町空き家バンク情報登録カード（様式第2号。以下「登録カード」という。）に必要事項を記入の上、次に掲げる書類を添付し、町長に提出しなければならない

(1) 建物及び土地に係る登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）の写し

(2) 身分を証明するもの（公的機関の発行する顔写真入りの身分証明書）の写し

(3) 松島町空き家バンク情報登録同意書（様式第3号）（空き家の所有者と当該空き家の敷地の所有者が異なる場合に限る。）

(4) 委任状（代理人が申請する場合に限る。）

(5) 前各号に掲げるもののほか、町長が特に必要と認める書類

2 町長は、情報登録申請書が提出されたときは、速やかに当該空き家等の現地調査（以下「現地調査」という。）を実施し、情報登録申請書及び登録カードの記載内容、空き家等の外観、内観等の状況及び市場性等を総合的に判断した上で、所有者等に松島町空き家バンク情報登録調査結果通知書（様式第4号。以下「結果通知書」という。）により通知するとともに、登録が適当と認められる空き家等については、登録番号を付して松島町空き家バンク情報登録台帳（様式第5号。以下「空き家情報登録台帳」という。）に登録するものとする。

3 町長は、既に宅地建物取引業免許を有する事業者との媒介契約がある場合を除き、現地調査を登録事業者に依頼することができる。

4 登録事業者は、前項の依頼を受けたときは速やかに現地調査を実施し、その結果を松島町空き家バンク情報登録調査報告書（様式第6号。以下「調査報告書」という。）により、町長に報告するものとする。

5 調査報告書に基づく結果通知書については、登録事業者に対しても通知するものとする。

6 所有者等は、登録が適当と認められる旨の結果通知書を受領したときは、速やかに登録事業者と媒介契約を締結するものとする。ただし、既に宅地建物取引業免許を有する事業者との媒介契約がある場合又は媒介契約の締結に困難な事情がある場合は、この限りではない。

7 所有者等又は登録事業者は、前項の規定による媒介契約があった場合には、速やかに町長に報告するものとする。

8 空き家バンクへの登録期間は2年間とする。ただし、再登録を申請することを妨げない。

9 所有者等が次に掲げる者である場合は、第1項の規定による登録をすることができない。

(1) 空き家バンクに登録を受けようとする空き家等の固定資産税を滞納している者

(2) 松島町暴力団排除条例（平成24年松島町条例第16号）第2条第4号に規定する暴力団員等に該当する者

（空き家等に係る登録事項の変更の届出）

第5条 結果通知書を受けた所有者等（以下「空き家等登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、松島町空き家バンク情報登録事項変更届（様式第7号）及び登録事項の変更内容を記載した登録カード並びにその他変更事項

が確認できる書類を添付し、町長に届け出なければならない。

- 2 前条第1項及び第2項の規定は、前項の規定による変更の届出があったときの
前条第2項に規定する空き家情報登録台帳への変更登録及び変更登録完了の通知
の手續について準用する。

(空き家等の登録抹消)

第6条 町長は、空き家等登録者から松島町空き家バンク情報登録抹消届（様式第
8号）の提出があったときは、空き家情報登録台帳から抹消するとともに、その
旨を松島町空き家バンク情報登録抹消通知書（様式第9号）により、空き家等登
録者及び登録事業者に通知するものとする。

- 2 町長は、当該空き家等の売買又は賃貸契約の成立が確認できた場合は、登録を
抹消することができるものとする。

(利用希望者の登録)

第7条 利用希望者が、空き家等の情報提供を受けようとするときは、松島町空き
家バンク利用希望者登録申請書（様式第10号）に身分を証明するもの（公的機
関の発行する顔写真入りの身分証明書）の写しを添付し、町長に提出しなければ
ならない。

- 2 町長は、前項に規定する申請書が提出されたときは、その内容等を確認し、松
島町空き家バンク利用希望者登録申請結果通知書（様式第11号）により、利用
希望者に通知するとともに、登録が適当と認められる者については、登録番号を
付して松島町空き家バンク利用希望者登録台帳（様式第12号）に登録するもの
とする。

(利用登録事項の変更)

第8条 前条第2項の規定による登録の通知を受けた利用希望者（以下「利用登録
者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは松島町空き家バンク利用
登録者登録事項変更届（様式第13号）により、その旨を町長に届け出なければ
ならない。

- 2 前条の規定は、前項の規定により変更届があったときの変更登録及び変更登録
完了の通知の手續について準用する。

(利用登録者の登録抹消)

第9条 町長は、利用登録者が松島町空き家バンク利用登録者登録抹消届（様式第
14号）を提出したとき、又は次のいずれかに該当するときは、空き家バンクの
利用登録を抹消するとともに、松島町空き家バンク利用登録者登録抹消通知書（様
式第15号）を当該利用登録者に通知するものとする。

- (1) 空き家バンクによる売買又は賃貸契約の成立を報告したとき。

- (2) 空き家等を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。
- (3) 申請内容に虚偽があったとき。
- (4) 松島町暴力団排除条例第2条第4号に規定する暴力団員等又は暴力団員等と密接な関係を有すると認められるとき。
- (5) 前4号に掲げるもののほか、町長が適当でないと認めたとき。

(空き家バンクの利用)

第10条 利用登録者が空き家バンクに登録された空き家等を購入し、又は賃借することを希望するときは、松島町に連絡するものとする。

(登録事業者の要件)

第11条 登録事業者となることができる者は、次の各号のすべてに該当する者とする。

- (1) 宅地建物取引業者であること。
- (2) 町内その他指定する市町村内に事業所を有していること。
- (3) 松島町暴力団排除条例第2条第4号に規定する暴力団員等又は暴力団員等と密接な関係を有する者ではないこと。

(登録事業者の登録等)

第12条 登録事業者となることを希望する者は、松島町空き家バンク登録事業者登録申請書(様式第16号)に宅地建物取引業免許の写しを添付し、町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項に規定する申請書が提出されたときは、その内容を審査し、その結果を松島町空き家バンク登録事業者登録結果通知書(様式第17号)により、申請事業者に通知するとともに、登録が適当と認めるときは、登録番号を付して松島町空き家バンク登録事業者登録台帳(様式第18号)に登録するものとする。

3 登録事業者の登録期間は2年間とする。ただし、登録事業者は、再登録を申請することができる。

(登録事業者の登録変更)

第13条 登録事業者は、前条第1項の規定による登録事項に変更があったときは、松島町空き家バンク登録事業者登録事項変更届(様式第19号)により、町長に届け出なければならない。

2 前条第2項の規定は、松島町空き家バンク登録事業者登録台帳への変更登録及び変更登録完了の通知の手続について準用する。

(登録事業者の登録取消し等)

第14条 町長は、次の各号のいずれかに該当するときは、第12条第2項の登録

を取り消し、松島町空き家バンク登録事業者登録取消通知書（様式第20号）により当該登録事業者に通知するものとする。

- (1) 登録事業者から松島町空き家バンク登録事業者登録取消届（様式第21号）が提出されたとき。
- (2) 申請内容に虚偽があったとき。
- (3) 第11条各号の要件を欠くこととなったとき。
- (4) この要綱の規定に違反したとき。

2 前項の規定により、登録が取り消され登録事業者が損害を受けることがあっても、町はこれに対して賠償の責めを負わない。

（取引の報告）

第15条 空き家等登録者又は登録事業者は、空き家バンクに登録された空き家等に係る契約が成約した場合は、遅滞なく町長に報告するものとする。

2 町長は、必要があると認めるときは、登録事業者に対し、前項に掲げるもののほか、実施の状況等について報告を求めることができる。

（空き家等の情報提供等）

第16条 町長は、空き家情報登録台帳に登録した情報を松島町ホームページ等への掲載を行うとともに、空き家等登録者及び利用希望者に対し情報提供をするものとする。

（空き家等の媒介契約等）

第17条 町長は、利用者、空き家等登録者及び登録事業者の間における空き家等に係る交渉、媒介契約等には関与しない。

2 交渉、媒介契約等に係る苦情その他の紛争が発生した場合には、空き家等登録者及び登録事業者において解決しなければならない。

（個人情報の保護）

第18条 空き家バンクに係る個人情報の取扱いについては、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）に定めるところによる。

（その他）

第19条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は町長が別に定める。

附 則

この告示は、令和6年9月25日から施行する。

様式第1号（第4条関係）

松島町空き家バンク情報登録申請書

年 月 日

松島町長 様

申請者 住 所
氏 名
連 絡 先

松島町空き家バンクに空き家等の情報を登録したいので、下記事項に同意し申請します。
記

1 空き家等情報	別紙松島町空き家バンク情報登録カードのとおり
2 同意・誓約事項	
・松島町空き家バンク情報登録カードに記載する空き家等の情報提供及び登録事業者等が撮影した現況写真等について、松島町その他のホームページ等に掲載すること。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・松島町空き家バンクの利用希望者に対し、空き家情報の全てを提供すること。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・情報登録にあたり、町が登録事業者への調査依頼を要する場合、登録事業者に対し、申請者及び空き家等の情報を提供すること。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・購入、賃貸借に係る契約交渉に関する全てを、所有者等と利用希望者等との間で責任をもって行うこと。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・松島町空き家バンクへの登録にあたり、松島町固定資産税の納付状況の確認及び固定資産税課税資料の閲覧を行うこと。	<input type="checkbox"/> 同意します。
・松島町空き家バンク実施要綱の規定を遵守すること。	<input type="checkbox"/> 誓約します。
・空き家バンクから得た情報は利用目的に従い利用することとし、他の目的では使用しないこと。	<input type="checkbox"/> 誓約します。
・申請者は、松島町暴力団排除条例（平成24年松島町条例第16号）第2条第4号に規定する事項には該当しないこと。	<input type="checkbox"/> 誓約します。

添付書類：

- ・松島町空き家バンク情報登録カード
- ・建物及び土地に係る登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）の写し
- ・身分を証明するもの（公的機関の発行する顔写真入りの身分証明書）の写し
- ・松島町空き家バンク情報登録同意書（様式第3号）（空き家の所有者と当該空き家の敷地の所有者が異なる場合に限る。）
- ・委任状（代理人が申請する場合に限る。）
- ・前各号に掲げるもののほか、町長が特に必要と認める書類

※1 松島町空き家バンク登録カードは、松島町ホームページ等への掲載及び利用希望者等への提供のほか、本事業の目的以外には利用いたしません。

※2 申請書提出後、登録事業者等が現地確認を実施し、その結果、空き家バンクに登録されない場合があります。

松島町空き家バンク情報登録カード

		物件登録番号					
物件住所							
所有者の種類		<input type="checkbox"/> 建物及び宅地 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ					
申請者の権利関係		<input type="checkbox"/> 土地及び建物の所有者 <input type="checkbox"/> 建物の所有者 (土地は借地) <input type="checkbox"/> その他 ()					
既媒介契約の有無		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
申請者 (所有者)	〒 -		住所				
	ふりがな			電話			
	氏名			携帯電話			
	E-mail			FAX			
その他の連絡先		〒 -		住所			
	連絡先名			電話			
売却または賃貸の種類		<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			家屋の状態		
希望価格		<input type="checkbox"/> 賃貸 円/月 <input type="checkbox"/> 敷金 か月 <input type="checkbox"/> 礼金 か月 <input type="checkbox"/> 売却 円 (税抜き)					
物件の概要	面積		構造		補修の要否	補修の費用負担	
	土地	m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要	
	建物	1階	m ²				
		2階	m ²				
		他	m ²				
	建築年		空き家になった年 (予定含む)				
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
	2階	<input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
接道状況		<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 (<input type="checkbox"/> 持分有 <input type="checkbox"/> 持分無) <input type="checkbox"/> その他 () 車両進入 (<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可)					
主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> 駅	km	設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 幼稚園・保育所	km		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 小学校	km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 中学校	km		水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> スーパー・コンビニ	km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 病院	km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	<input type="checkbox"/> 郵便局	km		駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> その他 ()	km		ペットの飼育	<input type="checkbox"/> 可 (<input type="checkbox"/> 室内・ <input type="checkbox"/> 屋外) <input type="checkbox"/> 不可		
特記事項							
以下の欄は記入しないでください。							
受付日	年	月	日	現地確認日	年	月	日
登録日	年	月	日	登録期限	年	月	日
登録変更日				<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他 ()			
変更の内容							
確認 (同行) 業者名				担当者及び連絡先			

様式第3号（第4条関係）

松島町空き家バンク情報登録同意書

年 月 日

松島町長 様

所有者 住 所
氏 名
電話番号

松島町空き家バンク情報登録申請書及び松島町空き家バンク情報登録カードに記載する物件について、松島町空き家バンクへの掲載及び利用希望者への売買又は賃貸について同意します。

様式第4号（第4条関係）

松島町空き家バンク情報登録調査結果通知書

年 月 日

様

松島町長

年 月 日に情報登録申請のあった空き家等について、その結果を下記のとおり通知します。

記

登録の判定	登録可 ・ 登録不可
登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号

※ 松島町空き家バンク情報登録カードの記載内容に変更があった場合には、松島町空き家バンク情報登録事項変更届を提出してください。

様式第6号（第4条関係）

松島町空き家バンク情報登録申請物件調査報告書

年 月 日

松島町長 様

登録事業者 住 所
商号又は名称
電 話 番 号

下記の物件について 年 月 日に現地確認を行ったので報告します。

記

物件所在地	
所有者・管理者	
登録の判定	登録可 ・ 登録不可
登録不可の理由	

様式第7号（第5条関係）

松島町空き家バンク情報登録事項変更届

年 月 日

松島町長 様

空き家等登録者 住 所
氏 名
連絡先

松島町空き家バンクに情報登録している空き家等について、下記のとおり変更があったので、届け出ます。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
変更内容	

添付書類：

- ・松島町空き家バンク登録カード（変更事項のみ記載）
- ・その他、変更事項が確認できる書類

様式第8号（第6条関係）

松島町空き家バンク情報登録抹消届

年 月 日

松島町長 様

空き家等登録者 住 所
氏 名
連絡先

松島町空き家バンクの登録情報を抹消したいので届出します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
抹消を希望する理由	

様式第9号（第6条関係）

松島町空き家バンク情報登録抹消通知書

年 月 日

様

松島町長

年 月 日に提出された届出について、空き家バンク情報登録台帳から抹消したことを通知します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
抹消年月日	年 月 日

様式第10号（第7条関係）

松島町空き家バンク利用希望者登録申請書

年 月 日

松島町長 様

申請者 住 所
氏 名
連絡先

松島町空き家バンクの利用希望者として登録したいので下記のとおり申請します。
また、利用希望者の登録情報について、必要な情報を所有者等に提供することに同意します。

住 所	(申請者と同じ)
氏 名	(申請者と同じ)
電 話 番 号	
F a x	
メールアドレス	
同居等予定者数	人 ※申請者を含む。
利用希望の理由	
添 付 書 類	身分を証明するもの（公的機関の発行する顔写真入りの身分証明書）の写し

誓約事項

松島町空き家バンク実施要綱に定める趣旨を理解し、その項目を遵守します。	<input type="checkbox"/> はい
申込事項に偽りはありません。	<input type="checkbox"/> はい
空き家バンクから得た情報は、利用目的に従い利用することとし、他の目的では使用しません。	<input type="checkbox"/> はい
松島町暴力団排除条例第2条第4号に規定する暴力団員等又は暴力団員等と密接な関係を有する者ではありません。	<input type="checkbox"/> はい

注意事項

- ・松島町では、所有者等と利用希望者（申請者）の間で行う空き家等の売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての媒介行為は行っておりません。
- ・申込された個人情報、本事業以外の目的以外には使用いたしません。

様式第11号（第7条関係）

松島町空き家バンク利用希望者登録申請結果通知書

年 月 日

様

松島町長

年 月 日に利用希望者登録申請のあった件について、その結果を下記のとおり通知します。

記

登録の判定	登録可 ・ 登録不可
登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
住 所	
氏 名	

様式第13号（第8条関係）

松島町空き家バンク利用登録者登録事項変更届

年 月 日

松島町長 様

利用登録者 住 所
氏 名
連絡先

下記のとおり登録事項に変更があったので届出します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
変更内容	

様式第14号（第9条関係）

松島町空き家バンク利用登録者登録抹消届

年 月 日

松島町長 様

利用登録者 住 所
氏 名
連絡先

松島町空き家バンクの利用登録を抹消したいので届出します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
抹消を希望する理由	

様式第15号（第9条関係）

松島町空き家バンク利用登録者登録抹消通知書

年 月 日

様

松島町長

松島町空き家バンクの利用登録を抹消したので通知します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
抹消年月日	

松島町空き家バンク登録事業者登録申請書

年 月 日

松島町長 様

申請者 所在地
商号又は名称
代表者名
連絡先

松島町空き家バンク登録事業者に登録したいので下記のとおり申請します。
また、登録に当たり下記の事項を誓約いたします。

商号又は名称	(フリガナ)
所在地	
代表者氏名	
電話番号	
Fax	
メールアドレス	
宅建免許番号	
所属団体	<input type="checkbox"/> 公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会 <input type="checkbox"/> 公益社団法人全日本不動産協会宮城県本部

【添付書類】

宅地建物取引業免許の写し

誓約事項

松島町空き家バンク実施要綱に定める趣旨を理解し、その項目を遵守します。	<input type="checkbox"/> はい
申込事項に偽りはありません。	<input type="checkbox"/> はい
空き家バンクから得た情報は、利用目的に従い利用することとし、他の目的では使用しません。	<input type="checkbox"/> はい
松島町暴力団排除条例第2条第4号に規定する暴力団員等又は暴力団員等と密接な関係を有する者ではありません。	<input type="checkbox"/> はい

様式第17号（第12条関係）

松島町空き家バンク登録事業者登録結果通知書

年 月 日

様

松島町長

松島町空き家バンク登録事業者の登録申請について、その結果を下記のとおり通知します。

記

登録の判定	登録可 ・ 登録不可
登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
住 所	
氏 名	
登録期間	年 月 日から 年 月 日まで

様式第19号（第13条関係）

松島町空き家バンク登録事業者登録事項変更届

年 月 日

松島町長 様

登録事業者 所在地
商号又は名称
連絡先

松島町空き家バンク登録事業者登録台帳に登録されている項目について、下記のとおり変更があったので届け出ます。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
登録事項の 変更内容	

様式第20号（第14条関係）

松島町空き家バンク登録事業者登録取消通知書

年 月 日

様

松島町長

松島町空き家バンク登録事業者の登録を取り消したので通知します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
登録取消理由	

様式第21号（第14条関係）

松島町空き家バンク登録事業者登録取消届

年 月 日

松島町長 様

登録事業者 所在地
商号又は名称
連絡先

松島町空き家バンク登録事業者の登録を取り消したいので届出します。

記

登録年月日	年 月 日
登録番号	第 号
登録取消しを希望する理由	