

地域計画

策定年月日	2025年3月13日
更新年月日	2026年 月 日 (第2回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	松島町 (04401)
地域名 (地域内農業集落名)	松島町 磯崎(磯崎)、手樽(三浦、元手樽、早川、名込、古浦、左坂)、下竹谷、北小泉(十文字、滝の沢、芋沢、中出山、後小泉、蒲、藤の巻、中才、大日向、貝殻塚、黒森、萱倉)、上竹谷(上竹谷)、幡谷(品井沼、明神崎、小ヶ谷、中通、富田、検行裏、上幡谷、泉ヶ原)、根廻(根廻)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	732 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	695 ha
② 田の面積	680 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	52 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	45 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	31 ha
(参考)区域内における60才以上の農業者の農地面積の合計	604 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	237 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における60才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<p>農業だけでは生計を立てることが難しいことから農業を承継しない者が多く、地域全体の高齢化が顕著となっている。また、高齢化等の問題から担い手への集積は限界となっており、小規模農家が離農した場合は耕作放棄地が増加することが懸念される。法人に集積・集約が進んでいる地域においても、法人の構成員が高齢となっており、法人が農業経営から撤退した場合には地域の担い手や個人農家だけでは請け負いきれない問題が発生する。</p> <p>ほ場の条件としては、沢場等の耕作条件が悪いほ場が点在し、耕作放棄地が増加している。また、日照条件や水はけが悪いなどの理由から畑作物には向かないほ場が多く、転作作物は飼料用米の作付けに限られ、所得向上に繋がらない。</p> <p>揚排水機場や農業施設については、老朽化が進んでいることから再整備が急務となっている。</p> <p><b>【地域の基礎データ】</b>                  主な作物:水稲、大豆</p>
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

<p>現在は水稲の作付を主としているが、今後は水稲と大豆によるブロックローテーションや、水張りが困難な農地への高収益作物の作付を推進し、若い担い手が年中働けるような魅力ある地域を目指す。また、中間管理事業を活用し、大規模法人や担い手に農地の集約・集積を図ると共に、法人等への地域住民の雇用を促進し、小規模経営農家や地域住民も含め、地域ぐるみで農業の活性化を図る。</p> <p>農業整備事業により整備されたほ場では高収益作物に取り組み、交通アクセスが良い地域における観光と農業を組み合わせた観光農業を推進する。また、大規模畜産施設と耕畜連携を図り、飼料用作物の提供や家畜排泄物の農地施用など、資源を循環させた環境への負荷軽減を目指し、循環型農業を確立する。</p>
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
中間管理事業を活用し、担い手である認定農業者、集落営農法人、法人への農地の集積・集約を基本とする。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	58.8	%	将来の目標とする集積率
			63.8 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
地域内の対象農地は、担い手への集積・集約化を進めていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
根廻地域及び上竹谷地域においては、現状維持。 その他の地域においては、中間管理事業を活用し地域の担い手を中心に集積を図る。担い手に不足が生じた場合は、地域外や町外の担い手、生産法人、新規就農者への集積を図る。
(2)農地中間管理機構の活用方法
根廻地域及び上竹谷地域においては、外部の法人や新規就農者が参入してきた場合に活用し、地域農業者間での活用は考えていない。 その他の地域については、離農する農業者は原則農地中間管理機構に貸し付け、規模を拡大したい農業者は中間管理機構を活用する。
(3)基盤整備事業への取組
幡谷地域及び上竹谷地域においては、宮城県と調整を図りながら、ほ場整備を目指す。 北小泉・下竹谷地域においては、補助事業等を活用し、暗渠等の整備に取り組む。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
観光と農業を組み合わせたプランニングができる法人等の誘致や、移住者を含めた新規就農者の確保など、地域内外に限らず多様な人材を受け入れ、地域の担い手を中心に町、仙台農業協同組合と協力しながら人材の育成に取り組む。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
特になし

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他
【選択した上記の取組内容】				
②養鶏場と耕畜連携し、循環型農業に取り組む(下竹谷・北小泉地区)				
⑧耕畜連携した際の飼料作物等の貯蔵施設を、交付金等を活用し整備する(下竹谷・北小泉地区)				

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)			
		経営作物等	経営面積	作業受託面積	経営作物等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
計	0経営体		607 ha	0 ha		623.4 ha	0 ha	

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。  
 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。  
 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。  
 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。  
 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				備考
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	
1	認農	水稲	2.5 ha	ha	水稲	0 ha	ha	個人1	
2	認農	水稲	5.2 ha	ha	水稲	5.2 ha	ha	個人2	
3	認農	水稲	5.1 ha	ha	水稲	5.1 ha	ha	個人3	
4	認農	水稲	6.6 ha	ha	水稲	6.8 ha	ha	個人4	
5	認農	水稲、野菜、果樹	1.7 ha	ha	水稲、野菜、果樹	1.7 ha	ha	個人5	
6	認農	酪農	0 ha	ha	酪農	0 ha	ha	個人6	
7	認農	水稲	4.6 ha	ha	水稲	0 ha	ha	個人7	
8	認農	水稲	3.2 ha	ha	水稲	1.3 ha	ha	個人8	
9	認農	水稲	3.8 ha	ha	水稲	3.8 ha	ha	個人9	
10	認就	水稲、野菜	2.1 ha	ha	水稲、野菜	2.1 ha	ha	個人10	
11	認農	水稲	3.7 ha	ha	水稲	3.7 ha	ha	個人11	
12	認農	水稲、繁殖牛	8.2 ha	ha	水稲	8.2 ha	ha	個人12	
13	認農	水稲	4.9 ha	ha	水稲	4.9 ha	ha	個人13	
14	認農	水稲、野菜	9.8 ha	ha	水稲、野菜	9.8 ha	ha	個人14	
15	認農	水稲	2.9 ha	ha	水稲	2.9 ha	ha	個人15	
16	認農	水稲	14.8 ha	ha	水稲	14.9 ha	ha	個人16	
17	認農	水稲	24.7 ha	ha	水稲	26 ha	ha	個人17	
18	認農	水稲	2.2 ha	ha	水稲	2.2 ha	ha	個人18	
19	認農	水稲	6.2 ha	ha	水稲	6.2 ha	ha	個人19	
20	認農	水稲	7 ha	ha	水稲	7.4 ha	ha	個人20	
21	認農	水稲	5.1 ha	ha	水稲	5.1 ha	ha	個人21	
22	認農	水稲	5.3 ha	ha	水稲	5.3 ha	ha	個人22	
23	認農	水稲	4.5 ha	ha	水稲	4.5 ha	ha	個人23	
24	認農	水稲	2.3 ha	ha	水稲	0 ha	ha	個人24	
25	認農	水稲、野菜、果樹	8.8 ha	ha	水稲、野菜、果樹	10 ha	ha	個人25	
26	認農	水稲、野菜	5 ha	ha	水稲、野菜	5 ha	ha	個人26	
27	認農	水稲	4.3 ha	ha	水稲	4.3 ha	ha	個人27	
28	認農	水稲	15.4 ha	ha	水稲	17.6 ha	ha	個人28	
29	認農	水稲、野菜	4.6 ha	ha	水稲、野菜	4.6 ha	ha	個人29	
30	認農	水稲、野菜、繁殖牛	4.5 ha	ha	水稲、野菜、繁殖牛	4.5 ha	ha	個人30	
31	認農	水稲	9 ha	ha	水稲	9 ha	ha	個人31	
32	認農	水稲	1.3 ha	ha	水稲	0 ha	ha	個人32	
33	認農	水稲	3.6 ha	ha	水稲	4 ha	ha	個人33	
34	認農	水稲、繁殖牛	4.3 ha	ha	水稲、繁殖牛	4.3 ha	ha	個人34	
35	認農	水稲	2.8 ha	ha	水稲	2.8 ha	ha	個人35	
36	認農	水稲	9.5 ha	ha	水稲	9.5 ha	ha	個人36	
37	認農	水稲	20.5 ha	ha	水稲	22.5 ha	ha	個人37	
38	認農	水稲	5.7 ha	ha	水稲	5.7 ha	ha	個人38	
39	認農	水稲	5.3 ha	ha	水稲	5.3 ha	ha	個人39	
40	認農	水稲、繁殖牛	5.5 ha	ha	水稲、繁殖牛	8.4 ha	ha	個人40	
41	認農	水稲、野菜、果樹	2.9 ha	ha	水稲、野菜、果樹	0 ha	ha	個人41	
42	認農	水稲、野菜	4.9 ha	ha	水稲、野菜	4.9 ha	ha	個人42	
43	認農	水稲、野菜	9.4 ha	ha	水稲、野菜	9.4 ha	ha	個人43	
44	認農	水稲	1.6 ha	ha	水稲	1.6 ha	ha	個人44	
45	認農	水稲、野菜	62.6 ha	ha	水稲、野菜	68.1 ha	ha	法人等1	

46	認農		野菜	1.8	ha	ha	野菜	1.8	ha	ha	法人等2
47	認農		野菜	0.9	ha	ha	野菜	0.9	ha	ha	法人等3
48	認農		水稻	64.6	ha	ha	水稻	66.2	ha	ha	法人等4
49	認農		水稻、大豆	32.8	ha	ha	水稻、大豆	35.8	ha	ha	法人等5
50	認農		水稻	34.9	ha	ha	水稻	36.2	ha	ha	法人等6
51	認農		野菜	1	ha	ha	野菜	0.7	ha	ha	法人等7
52	集		大豆	13.9	ha	ha	大豆	38.7	ha	ha	法人等8
53	集		水稻、大豆	5	ha	ha	水稻、大豆	0	ha	ha	法人等9
54	認農		水稻	1	ha	ha	水稻	1	ha	ha	個人45
55	認農		水稻、花き、野菜、果樹	0.9	ha	ha	水稻、花き、野菜、果樹	0.9	ha	ha	個人46
56	認農		水稻	0	ha	ha	水稻	0	ha	ha	個人47
57	認農		水稻	2.1	ha	ha	水稻	2.1	ha	ha	個人48
58	認農		水稻、野菜	2.4	ha	ha	水稻、野菜	2.4	ha	ha	個人49
59	認農		水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	個人50
60	認農		水稻、麦、大豆	2.7	ha	ha	水稻、麦、大豆	2.7	ha	ha	法人等10
61	認農		野菜	1.7	ha	ha	野菜	1.7	ha	ha	法人等11
62	認農		水稻、麦、大豆	5.5	ha	ha	水稻、麦、大豆	5.5	ha	ha	法人等12
63	認農		水稻、麦、大豆	2.3	ha	ha	水稻、麦、大豆	2.3	ha	ha	法人等13
64	認農		野菜	0	ha	ha	野菜	0	ha	ha	法人等14
65	認農		水稻、麦、大豆、野菜	0.3	ha	ha	水稻、麦、大豆、野菜	0.3	ha	ha	法人等15
66	認農		水稻、大豆	3.7	ha	ha	水稻、大豆	3.7	ha	ha	法人等16
67	認農		水稻、大豆、野菜	0.3	ha	ha	水稻、大豆、野菜	0.3	ha	ha	法人等17
68	認農		水稻、大豆	0.1	ha	ha	水稻、大豆	0.1	ha	ha	法人等18
69	認農		大豆、花き、野菜	0	ha	ha	大豆、花き、野菜	0	ha	ha	法人等19
70	利用者		水稻、野菜、果樹	3	ha	ha	水稻、野菜、果樹	3	ha	ha	個人51
71	利用者		水稻、野菜	1.2	ha	ha	水稻、野菜	1.2	ha	ha	個人52
72	利用者		水稻	0.6	ha	ha	水稻	0.6	ha	ha	個人53
73	利用者		水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	個人54
74	利用者		野菜	0.1	ha	ha	野菜	0.1	ha	ha	個人55
75	利用者		野菜	0.1	ha	ha	野菜	0	ha	ha	個人56
76	利用者		水稻	1	ha	ha	水稻	1	ha	ha	個人57
77	利用者		水稻	0.7	ha	ha	水稻	0.7	ha	ha	個人58
78	利用者		水稻	1.4	ha	ha	水稻	1.4	ha	ha	個人59
79	利用者		水稻、果樹	2.5	ha	ha	水稻、果樹	2.5	ha	ha	個人60
80	利用者		水稻	3.6	ha	ha	水稻	3.6	ha	ha	個人61
81	利用者		水稻	2.8	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha	個人62
82	利用者		水稻	5	ha	ha	水稻	10.8	ha	ha	個人63
83	利用者		水稻	3.2	ha	ha	水稻	0	ha	ha	個人64
84	利用者		水稻	2.4	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha	個人65
85	利用者		水稻	1	ha	ha	水稻	0	ha	ha	個人66
86	利用者		水稻	0.3	ha	ha	水稻	0.3	ha	ha	個人67
87	利用者		水稻	1.5	ha	ha	水稻	1.5	ha	ha	個人68
88	利用者		水稻	0.7	ha	ha	水稻	0.7	ha	ha	個人69
89	利用者		野菜	0.2	ha	ha	野菜	0.2	ha	ha	個人70
90	利用者		水稻	2.1	ha	ha	水稻	2.1	ha	ha	個人71
91	利用者		水稻	2.2	ha	ha	水稻	2.2	ha	ha	個人72
92	利用者		水稻	1.6	ha	ha	水稻	1.6	ha	ha	個人73
93	利用者		水稻	2.9	ha	ha	水稻	2.9	ha	ha	個人74
94	利用者		水稻	0.3	ha	ha	水稻	0.3	ha	ha	個人75
95	利用者		水稻	2	ha	ha	水稻	2	ha	ha	個人76
96	利用者		野菜	0.1	ha	ha	野菜	0.1	ha	ha	個人77
97	利用者		水稻	2.3	ha	ha	水稻	2.3	ha	ha	個人78
98	利用者		水稻	2.2	ha	ha	水稻	2.2	ha	ha	個人79
99	利用者		水稻	1.1	ha	ha	水稻	0	ha	ha	個人80
100	利用者		水稻、野菜	2.2	ha	ha	水稻、野菜	2.2	ha	ha	個人81
101	利用者		水稻、野菜、果樹	1.5	ha	ha	水稻、野菜、果樹	1.5	ha	ha	個人82
102	利用者		水稻、野菜	0.1	ha	ha	水稻、野菜	0.1	ha	ha	個人83
103	利用者		野菜	0.2	ha	ha	野菜	0.2	ha	ha	個人84
104	利用者		水稻	1.6	ha	ha	水稻	1.6	ha	ha	個人85
105	利用者		水稻	2.7	ha	ha	水稻	2.7	ha	ha	個人86
106	利用者		水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	個人87
107	利用者		水稻	0.8	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	個人88
108	利用者		水稻、繁殖牛	0	ha	ha	水稻、繁殖牛	0	ha	ha	個人89
109	利用者		水稻	0	ha	ha	水稻	0	ha	ha	個人90
110	利用者		水稻	3.2	ha	ha	水稻	1	ha	ha	個人91
111	利用者		水稻	3.2	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha	個人92
112	利用者		水稻	1.2	ha	ha	水稻	0	ha	ha	個人93
113	利用者		水稻	0.6	ha	ha	水稻	0.6	ha	ha	個人94
114	利用者		水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	個人95
115	利用者		水稻	0.8	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	個人96
116	利用者		水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	個人97
117	利用者		水稻	1.5	ha	ha	水稻	1.5	ha	ha	個人98
118	利用者		水稻、野菜	4.4	ha	ha	水稻、野菜	4.4	ha	ha	個人99
119	利用者		水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.4	ha	ha	個人100
120	利用者		水稻	1.9	ha	ha	水稻	1.9	ha	ha	個人101
121	利用者		水稻、繁殖牛	0.7	ha	ha	水稻、繁殖牛	0.7	ha	ha	個人102
122	利用者		水稻	2.6	ha	ha	水稻	4	ha	ha	個人103
123	利用者		水稻	2.1	ha	ha	水稻	2.1	ha	ha	個人104
124	利用者		水稻	1.7	ha	ha	水稻	1.7	ha	ha	個人105
125	利用者		水稻、野菜、繁殖牛	3.7	ha	ha	水稻、野菜、繁殖牛	3.7	ha	ha	個人106
126	利用者		水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.4	ha	ha	個人107
127	利用者		野菜	0.1	ha	ha	野菜	0.1	ha	ha	個人108
128	利用者		水稻、野菜	1.5	ha	ha	水稻、野菜	1.5	ha	ha	個人109
129	利用者		水稻	1.9	ha	ha	水稻	1.9	ha	ha	個人110

130	利用者		水稻	2.5 ha	ha	水稻	2.5 ha	ha	個人111	
131	利用者		水稻、繁殖牛	2.8 ha	ha	水稻、繁殖牛	2.8 ha	ha	個人112	
132	利用者		水稻	3.4 ha	ha	水稻	3.4 ha	ha	個人113	
133	利用者		水稻	0.4 ha	ha	水稻	0.4 ha	ha	個人114	
134	利用者		水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	法人等20	