

令和 8 年度

設 計 書

松島町企画調整課

着 工 期 日 完 成	着 工 : 令和 8年 月 日	摘 要																																		
	完 成 : 令和 10年 3月 31日 日間																																			
委託番号	企8委第132号																																			
履行場所	宮城郡 松島町地内																																			
委託名	松島町都市計画マスタープラン見直し及び松島町立地適正化計画策定業務委託																																			
委託費	一 金 円 也																																			
業務概要	<p>平成30年度から令和9年度を計画期間とした現松島町都市計画マスタープランが中間目標年次を迎える。さらに、令和8年3月にまちづくりの指針である松島町長期総合計画が策定され、「歴史の・文化の継承と想像」を基本理念とし、「誰にでもやさしく、活力あふれる“ほっと”松島」の将来像の実現に向けた各施策を推進してきている。上位計画における位置付けを踏まえて、現在、本町が抱えるまちづくりの課題を整理するとともに、概ね20年度の将来を見据えた進むべき方向性を明確にした都市計画マスタープランの見直しをする。</p> <p>また、居住機能や医療、福祉、商業、公共交通など、都市機能の誘導により、都市構造の集約化を推進するため立地適正化計画を策定する。</p> <p>1 松島町都市計画マスタープラン見直し業務 一式 2 松島町立地適正化計画策定業務委託 一式</p> <table border="0"><tr><td>【令和8（2026）年度】</td><td>【令和8（2026）年度】</td></tr><tr><td>1) 計画策定準備</td><td>1) 計画策定準備</td></tr><tr><td>2) 基礎調査</td><td>2) 基礎調査</td></tr><tr><td>3) 住民意向調査及び委員会等運営支援</td><td>3) 住民意向調査及び委員会等運営支援</td></tr><tr><td>4) 分野別構想の作成</td><td>【令和9（2027）年度】</td></tr><tr><td>5) 地域別構想の作成</td><td>1) 誘導施設及び都市機能誘導区域の設定並びに講ずべき施策の作成</td></tr><tr><td>6) 計画書の作成</td><td>2) 都市交通体系の方針の作成</td></tr><tr><td>【令和9（2027）年度】</td><td>3) 居住誘導区域の設定及び誘導のために講ずべき施策の作成</td></tr><tr><td>1) 地域別構想の作成</td><td>4) 防災指針の作成</td></tr><tr><td>2) まちづくりの推進方策の作成</td><td>5) 整備目標の評価方法の設定</td></tr><tr><td>3) 計画書（素案）の作成</td><td>6) 計画区域図（案）の作成</td></tr><tr><td>4) 計画書の作成</td><td>7) 計画書（素案）の作成</td></tr><tr><td>5) パブリックコメント実施支援</td><td>8) 計画書の作成</td></tr><tr><td>6) 委員会等運営支援</td><td>9) パブリックコメント実施支援</td></tr><tr><td></td><td>10) 委員会等運営支援</td></tr></table>						【令和8（2026）年度】	【令和8（2026）年度】	1) 計画策定準備	1) 計画策定準備	2) 基礎調査	2) 基礎調査	3) 住民意向調査及び委員会等運営支援	3) 住民意向調査及び委員会等運営支援	4) 分野別構想の作成	【令和9（2027）年度】	5) 地域別構想の作成	1) 誘導施設及び都市機能誘導区域の設定並びに講ずべき施策の作成	6) 計画書の作成	2) 都市交通体系の方針の作成	【令和9（2027）年度】	3) 居住誘導区域の設定及び誘導のために講ずべき施策の作成	1) 地域別構想の作成	4) 防災指針の作成	2) まちづくりの推進方策の作成	5) 整備目標の評価方法の設定	3) 計画書（素案）の作成	6) 計画区域図（案）の作成	4) 計画書の作成	7) 計画書（素案）の作成	5) パブリックコメント実施支援	8) 計画書の作成	6) 委員会等運営支援	9) パブリックコメント実施支援		10) 委員会等運営支援
【令和8（2026）年度】	【令和8（2026）年度】																																			
1) 計画策定準備	1) 計画策定準備																																			
2) 基礎調査	2) 基礎調査																																			
3) 住民意向調査及び委員会等運営支援	3) 住民意向調査及び委員会等運営支援																																			
4) 分野別構想の作成	【令和9（2027）年度】																																			
5) 地域別構想の作成	1) 誘導施設及び都市機能誘導区域の設定並びに講ずべき施策の作成																																			
6) 計画書の作成	2) 都市交通体系の方針の作成																																			
【令和9（2027）年度】	3) 居住誘導区域の設定及び誘導のために講ずべき施策の作成																																			
1) 地域別構想の作成	4) 防災指針の作成																																			
2) まちづくりの推進方策の作成	5) 整備目標の評価方法の設定																																			
3) 計画書（素案）の作成	6) 計画区域図（案）の作成																																			
4) 計画書の作成	7) 計画書（素案）の作成																																			
5) パブリックコメント実施支援	8) 計画書の作成																																			
6) 委員会等運営支援	9) パブリックコメント実施支援																																			
	10) 委員会等運営支援																																			

松島町都市計画マスタープラン見直し及び松島町立地適正化計画策定業務委託

【1号単価表】

(単位：円)

都市計画マスタープラン見直し

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
上位・関連計画の整理							
現況把握							
都市の現況・特性からの課題							
現行都市計画マスタープランの検証							
まちづくりの課題整理							
全体構想の検討							
基本理念の検討							
将来目標							
将来都市フレームの検討							
将来都市構造の検討							
分野別構想							
地域別構想							
地域区分							
地域別の現況							
地域別まちづくりの課題							
地域別まちづくりの基本理念							
都市づくりの目標							
地域別まちづくりの方針							
計画書の作成							
計							
金 額							

【2号単価表】

(単位：円)

立地適正化計画策定

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
上位・関連計画の整理							
課題の分析							
基礎データ等の収集・整理							
将来見通しに関する分析							
都市構造上の課題の分析及び取りまとめ							
まちづくりの方針検討							
目指す都市の骨格構造の検討							
課題解決に向けた施策・誘導方針の検討							
各誘導区域の基本的な設定方針							
計							
金 額							

【3号単価表】

(単位：円)

住民意向調査及び委員会等運営支援

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
住民アンケート調査							
委員会等の運営支援							
まちづくり検討委員会 (2回)							
松島町都市計画審議会 (1回)							
松島町議会 (1回)							
計							
金 額							

【4号単価表】

(単位：円)

報告書作成

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
報告書の作成							
計							
金 額							

【5号単価表】

(単位：円)

打合せ協議

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
打合せ協議							
業務着手時							
中間打合せ							
成果品納入時							
計							
金 額							

松島町都市計画マスタープラン見直し及び松島町立地適正化計画策定業務委託

【6号単価表】

(単位：円)

都市計画マスタープラン見直し

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
地域別構想							
地域別まちづくりの方策							
まちづくりの推進方策							
計画書の作成							
計							
金 額							

【7号単価表】

(単位：円)

立地適正化計画策定

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
誘導施設及び都市機能誘導区域の設定							
並びに講ずべき施策							
誘導施設の検討							
都市機能誘導区域の検討							
誘導のために講ずべき施策の検討							
都市交通体系の方針							
公共交通体系の方針							
都市機能拠点における交通環境の整備方針に関する検討							
居住誘導区域の設定及び誘導のために講ずべき施策							
居住誘導区域の設定							
誘導のために講ずべき施策の検討							
防災方針の検討							
災害リスク分析・評価							
防災指針の作成							
整備目標の評価方法の設定							
都市計画図(案)の作成							
制度運用に関する検討							
立地適正化計画案の策定							
計							
金 額							

【8号単価表】

(単位：円)

委員会等運営支援

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
パブリックコメントの実施支援							
委員会等の運営支援							
まちづくり検討委員会(3回)							
松島町都市計画議会(2回)							
松島町議会(2回)							
計							
金 額							

【9号単価表】

(単位：円)

報告書作成

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
報告書の作成							
計							
金 額							

【10号単価表】

(単位：円)

打合せ協議

区 分	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金 額
1人当り単価							
打合せ協議							
業務着手時							
中間打合せ							
成果物納入時							
計							
金 額							